

**Ároktő Község .../2018.(... ...) Önkormányzati rendelete**  
**Ároktő Község településképi védelméről<sup>1</sup>**

**kék színű szövegrészek:** Hatályos helyi építési szabályzat és a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletek szövegrészei

**piros szövegrészek.** ajánlások, nem kötelező szövegrészek így KT vélemény alapján törölhetők

Ároktő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet – Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

1. § E rendelet célja **Ároktő Község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó legfeljebb 11 m<sup>2</sup> méretű reklám.
2. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
5. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
6. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

---

<sup>1</sup> Megjegyzés az egyeztetési rendelet-tervezet: a kék szövegrészek Ároktő Község hatályos Helyi Építési Szabályzat rendeletéből és a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletéből átemelt előírások (pontos szöveggel vagy tartalmukban).

## **II. Fejezet - A helyi védelem**

### **3. A helyi védelem célja**

3. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

### **4. A helyi védelem fajtái**

4. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településszerkezetet meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
  - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (4) Az önkormányzat helyi védelem alá helyezte az e rendelet 2. mellékletben meghatározott Helyi egyedi művi értékvédelmének egyedi létesítményeit.

### **5. A helyi védetté nyilvánítás, valamint megszüntetés szabályai**

5. § (1) A helyi védetté nyilvánítás vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
  - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

- (5) A védelem megszűnik, ha
  - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
  - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
  - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (6) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosát(aít) postai úton,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
  - d) a kezdeményezőket.

- 6.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Ároktő Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Ároktő Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

## **6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

7. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

## **7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## **8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás**

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
  - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
  - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

- b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.
10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselő-testület állapítja meg.
- (4) **A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.**
- (5) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
  - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
  - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

### **III. Fejezet – A helyi védelem településképi követelményei**

#### **9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 11.§ (1) A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés pl. homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés csak e rendelet szerinti településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását, valamint a településképi véleményezési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor.
- (2) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épület kiegészítőket, korlátok, belső nyílászárók, kapuk stb.
- (3) A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.
- (4) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdetőberendezés nem helyezhető el.
- (5) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.

- 12.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség a 5.§ (5) bek. szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

#### IV. Fejezet - A településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei

##### 10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

13. § Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1.melléklet szerint Ároktő Község teljes közigazgatási területét:

- a) a belterület településrész
- b) a külterület településrész.

14.§ A településképi szempontból meghatározó területeken a településképet meghatározó építmények az alábbiak szerint alakítandók ki:

a) A fő- és mellékfunkció beépítés telepítési módja:

- aa) Állattartó melléképítményt, egyéb építményt a főfunkció építménye mögött kell elhelyezni arra a telekhatárra, ahol a főfunkció építménye áll. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a főfunkció építménye nem közvetlenül a telekhatárra került.
- ab) Az utcai telekhatártól számított 15,0 méteren belül nem lakó funkciójú önálló épület nem helyezhető el.
- ac) Az utcai telekhatártól számított 20,0 méteren belül épület csak a főépülettel egybeépítve létesíthető.
- ad) Az állattartó funkciójú épület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartása mellett csak az utcai telekhatártól számított 20 m-en belül nem helyezhetők el.
- ae) Az utcai telekhatártól számított 20,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna.
- af) A nem lakó funkciójú épületek a az építési helyen belül helyezhetők el Melléképület csak a főépülettel azonos oldalhatárra épülhet.
- ag) Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be növénytermelés céljára üvegház és fólia kivételével.

b) az utcafronti kerítés:

- ba) A gyalogos közlekedést kiszolgáló utcák és a gyalogos és gépjárműforgalmat is kiszolgáló utcák határvonalán áttört faanyagú kerítés, a csak gépjármű forgalom felől legalább 70 %-ig tömör falazott és fa kombinációjú kerítés alakítandó ki.
- bb) Gazdasági területeknél a sajátos biztonsági elvárásoktól függően tömör vagy áttört kerítés építendő.
- bc) Falusi lakóterületen áttört kerítés építendő, legfeljebb 90 cm magas tömör lábazattal.
- bd) Kerítés anyagaként a település területén elsősorban fa, kő, téglá és fém - a fémlemezkerítés kivételével – használandó.
- be) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazandó.

- c) A belterületi településrészek közlekedési célú közterületei az alábbiak szerint alakítandók ki:
- ea) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a helyben honos fajok alkalmazhatók, jellemzően a 4. melléklet szerinti fa- és cserjefajok alkalmazásával, és az 5. mellékletben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.
  - eb) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel alakítandók ki.
  - ec) Egy telekre csak és kizárólag egy átereszt létesíthető (gépkocsi és gyalogos beközeledést is figyelembe véve). Az átereszt szélessége telkenként nem lehet 3,5 m-nél nagyobb.
  - ed) Közterületen elhelyezett, a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, vagy a közlekedést bármilyen módon akadályozó természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy elhelyezése tilos.
- d) A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, jellemzően a 3. melléklet szerinti honos fa- és cserjefajok alkalmazandók, a 4. mellékletben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.
15. § A településképi szempontból meghatározó külterületen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, tájképvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, jellemzően a 3. melléklet szerinti honos fa- és cserjefajok alkalmazandók, a 4. mellékletben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.

#### **11. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

16. § (1) A településképi szempontból meghatározó belterületi területrészekben a településképi védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Ároktő Község Szabályozási terve szerinti településközpont vegyes területén lévő lakó-, illetve közintézmény épületének kialakítására vonatkozó településképi előírások:
- a) Lábazatképzésnél: Kő, műkő, vagy egyéb igényes természetes anyag használható fel.
  - b) Falfelület képzésnél: Vakolt, fehér, vagy pasztellszínek alkalmazhatók; rikító, erős színek nem alkalmazhatók
  - c) Falburkolat kialakításánál: Kő, műkő mészhomok téglátagolt, plasztikus homlokzatképzés a helyi hagyományos díszítő motívumok felhasználásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet.
  - d) Homlokzat arány rendszer kialakításánál: A hagyományos lakókörnyezeti kultúra hagyományai szerinti nyílás és falfelület arány, valamint a homlokzat és a tető felépítmény arány kerüljön kialakításra. Oromfal falazottan, illetve deszkázottan is megjeleníthető.
  - e) Tetőszerkezet kialakításánál: A tetőidom általában utcára merőleges, hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett. Tető hajlásszög 35-45 fok. Lapostető nem építhető.
  - f) Tetőfedésre faluképvédelmi okokból eternit hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható.
  - g) A tető felületen álló tetőablak nem építhető, legfeljebb fekvő tetőablak egyedileg, vagy sorolva helyezhető el.
  - h) Műanyag előtető faluképvédelmi okok miatt nem építhető.

- (3) Ároktő Község Szabályozási terve szerinti lakóterületén lévő lakóépületének kialakítására vonatkozó településképi előírások:
- a) A lakóépületek magastetős (35-45 fok) kialakítással építhetők.
  - b) A lakóépületek tetőhéjalás anyaga és színezése a természetes tetőfedő anyagok színei és a hagyományos földszínek, azaz a piros, a vörös és a barna, valamint az antracitszürke színek és ezek árnyalatai lehetnek.
  - c) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, illetve nagyeleemes fémlemez nem alkalmazható.
- (4) Ároktő Község Szabályozási terve szerinti temető területének a bejáratához kapcsolva (de a területből kirekesztve) kegyeleti tárgyak árusítása és megrendelése céljából egységesen formatervezett pavilonok létesíthetők. (maximum 5 db.)
- (5) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek.
- (6) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossal kivitelűt - nem helyezhető el.
- (7) A homlokzatfelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
- (8) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsonal nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
- (9) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek használata településképi-védelmi szempontból nem megengedett.
- (10) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (11) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (12) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.
- (13) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (14) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
- (15) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen – a műszaki szükségszerűség esetét kivéve - nem helyezhető el.
- (16) Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén – a műszaki szükségszerűség esetét kivéve - nem helyezhető el.
- (17) A közterületen elhelyezhető közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthetők.
- (18) Közterületi burkolattal szembeni elvárás:
- a) burkolatbontás akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszélről számított legalább 1,5 m távolságig megtörténik, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
  - b) kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

17. § (1) Az e rendelet 1. melléklet meghatározott Külterületi területrészeken építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

**a) A mezőgazdasági területeken:**

- aa) Új lakóépület kialakítása, meglévő átalakítása csak a tájra jellemző hagyományok megtartásával létesíthető, kizárólag mezőgazdasági birtokközpont területén.
- ab) A folyóvizek, tavak parti sávját jellemzően zöldfelületként kell fenntartani és kezelni.
- ac) Az épületek tájba illően, természetes anyagból építhetők.
- ad) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
- ae) A lakóépületek magastetővel építhetők.
- af) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltségek, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- ag) A lakóépületek homlokzatain (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

**b) Táj- és természetvédelmi területeken:**

- ba) az alábbiak nem helyezhetők el:
    - új légvezeték nem létesíthető, továbbá
    - szélérőmű, szélkerék és
    - adótorony, távközlési magas-építmény nem építhető, valamint
    - természeti célú tájékoztató tábla kivételével önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
  - bb) új épületek kialakítása és a meglévő épületek felújítása a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő anyaghasználatához illeszkedő anyagokkal (kő, tégl, fa) engedélyezhető.
  - bc) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
  - bd) Tájképvédelmi területen tilos a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló épületek, építmények elhelyezése, vagy olyan más beavatkozás, amely a jellegzetes táji arculatot károsítaná.
- c) A külterületeken jellemzően csak a 3. mellékletben szereplő településen honos a fás szárú növényfaj vagy növényfajok alkalmazandók, a 4. mellékletben szereplő növényfajok ültetésének kizárásával.

## **V. Fejezet – Sajátos építmények elhelyezése és anyaghasználata**

### **12. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

18. § (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) A belterületen, a beépítésre szánt területeken új közép-, kisméretű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat célszerűbb föld alatti elhelyezéssel építeni. Ha a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egyoldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

- (3) A villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése külterületen, beépítésre nem szánt területen fennmaradhat, de ott is területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetéseket és a hírközlési hálózatokat közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (4) A közterületeken a csapadékvíz elvezetést legalább egyoldali árokkal kell kialakítani. A vegyes forgalomra tervezett közterületeken a burkolatot csapadékvíz elvezetésre alkalmas módon kell kialakítani. A „településközpont” főutak menti szakaszain zárt csapadékvíz csatornát kell létesíteni.

### **13. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

19.§ (1) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak (távközlési magasépítmény, adótorony, magasfeszültségű villamos távvezeték) elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) belterület, a (2) bekezdésben meghatározott területek kivételével
- b) lakóépülettől 50 méteres távolságon belül,
- c) fokozottan védett természetvédelmi terület,
- d) ökológiai hálózat részét képező magterület,
- e) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó területe,
- f) tájképvédelmi terület,
- g) Natura 2000 terület.

(2) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek:

- a) a Meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével, bővítésével, fejlesztésével.
- b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben történhet (pl. templomtorony),
- c) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen történhet.

(3) A szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetés ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítését elsősorban az (1) és (2) bekezdések alkalmazásával kell biztosítani.

## **VI. Fejezet**

### **Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

#### **14. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények**

20.§ (1) A közterületeken és közterületekről látható magánterületeken kizárólag a Településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (Továbbiakban Tvtv), a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben (Továbbiakban: a reklámközzétételéről szóló kormányrendelet), továbbá a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés. reklámoknak és reklámhordozóknak egymással, valamint az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lenniük.

- (2) Cégér azon üzlet vagy műhely homlokzatára helyezhető el, amelyben az adott kereskedelmi vagy ipari tevékenységet folytatják. A cégér felülete legfeljebb  $1 \text{ m}^2$  nagyságú lehet, anyaga tetszőleges. A cégérnek az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lennie.
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó és cégér településképi, tájképi látványt, vagy a kilátást gátló vagy rontó módon.

21.§ (1) Reklám közzétételére kizárólag a Rendelet szerinti utcabútor, azaz utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés használható. Információs vagy más célú berendezés e rendelet alkalmazásában a polgármester engedélyével közterületen elhelyezett, magántulajdon tárgyát képező maximum A/3 méretű reklámhordozó és reklám, hordozóanyagtól függetlenül, valamint a település lakosait érintő közérdekű helyi információt tartalmazó tájékoztatás.

- (2) A reklámhordozók és környezetük karbantartásáról a reklámozók kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozókat el kell távolítani.

22.§ (1) Belterületen óriásreklám nem létesíthető.

- (2) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.
- (3) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (4) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla, cégér vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez, arculata a reklámozott tevékenységre utaló, ahhoz igazodó legyen.
- (5) Cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (6) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az  $1,0 \text{ m}^2$ -t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a  $0,5 \text{ m}$ -t és összfelülete nem lehet  $1,0 \text{ m}^2$ -nél nagyobb.
- (7) Belterületen  $1,0 \text{ m}^2$ -es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető  $1 \text{ m}^2$  felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.
- (8) Az épületeken elhelyezhető cégek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (9) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhetők el.
- (10) Táj- és természetvédelmi területeken önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
- (11) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva - az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

(12) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

23.§ (1) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt eltérések összesített időtartama egy naptári évben nem haladhatja meg a 12 naptári hetet.

#### **15. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**

24.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

#### **16. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

25.§ (1) Óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) Utasváró építményének oldalain reklámfelület elhelyezhető.

(3) Reklámot elhelyezni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Reklámrendelet) megengedett övezetekben csak az utasváró, kioszk, hirdetőoszlop teljes felületén, az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének 2/3-án lehet.

(4) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:

- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
- b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
- c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

(5) Az Önkormányzat illetékességi területén elhelyezhető reklámhordozók száma a harmincat nem haladhatja meg.

#### **17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

26.§ Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(1) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(2) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(3) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.

## VII. Fejezet - A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

### 18. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

27. § (1) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: egyszerű bejelentés Kormányrendelete) hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
- b) az épület, védett épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
- c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
- d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
- e) A helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményeit érintő építési munka során.
- f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
- g) közterületen vízáteresz építése, átépítése
- h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
  - ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
  - hb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(2) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:

- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
- b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.

(3) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban főépítési konzultáció kérhető.

### 19. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

28.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során tájékoztatást kell nyújtani az azt kérő számára az érintett telek beépítési lehetőségeiről. Amennyiben az építtető tervet készítettett vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
  - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
  - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak

- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
- g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
- i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
- j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

## **VIII. Fejezet A településképi véleményezési eljárás**

### **20. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

27. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) új építmény vagy védett lakóépület építési engedélyezési eljárásakor,
  - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
  - c) Helyi védelemmel alatt álló épület engedélyezési tervének benyújtásakor.

28. § A polgármester a véleményét a 27. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

### **21. A településképi véleményezés szempontjai**

29. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

### **22. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

30. § A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 5. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

## **IX. Fejezet A településképi bejelentési eljárás**

### **23. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

31. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.
32. § Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
33. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámközzétételéről szóló Kormányrendelet szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.
- (2) A településképi bejelentési eljárást az ügyfél az 1. melléklet szerinti bejelentés formájában kezdeményezi. A bejelentést a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Ároktői Kirendeltségén (3467 Ároktő, Széchenyi u. 53/A.) kell benyújtani.
- (3) A polgármester szabályszerű formában benyújtott - az e rendelet 7.melléklete szerinti - Reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezéséről szóló bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg döntését, amelyben a tervezett reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezését tudomásul veszi vagy megtiltja. A döntéssel szemben Ároktő Község Önkormányzat Képviselő- testületéhez lehet fellebbezni.

### **24. A településképi bejelentési eljárás szabályai**

34. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
  - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
  - c) a b) pont szerinti előírások eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
  - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát,
35. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 6. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

## **X. Fejezet A településképi kötelezés**

### **25. A településképi követelmények megszegésének esetei**

36. § Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás, valamint a 30-40. §-ban felsorolt településképi-érvényesítő eszközök szerinti kötelezettség:
- a) elmulasztása,
  - b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
  - c) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

### **26. A településképi kötelezési eljárás szabályai**

37. § (1) Az önkormányzat polgármestere a Kormányrendelet szerinti kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki, amelyben a kötelezés végrehajtására határidőt biztosít.
- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása, illetve amennyiben a jogszabálysértés a polgármesteri kötelezésben meghatározott határidőn belül nem kerül megszüntetésre, esetekben e magatartás elkövetőjével szemben településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:
- a) főépítész konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 - 300.000,- forint,
  - b) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 - 500.000,- forint,
  - c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000 - 500.000,- forint,
  - d) az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 50.000 - 1.000.000,-forint,
  - e) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően esetén 100.000 - 1.000.000,- forint,
  - f) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 50.000,- 1.000.000,- forint.
  - g) elhasználdott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 100.000 - 500.000,- forint.
  - h) a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt, a főépítész szakmai konzultáció keretében felvett emlékeztetőben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 100.000,- 1.000.000,- forint.
  - i) a bírság ismételen is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

## **27. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

38.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történik.

## **XI. Fejezet - Záró rendelkezések**

### **28. Hatályba léptető rendelkezések**

39. § E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

### **29. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

40.§ Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- (1) Ároktő Község Önkormányzata Képviselő -testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2002. (.....) önkormányzati számú rendeletének alábbi rendelkezései:  
(Megjegyzés az egyeztetéshez: Az egyeztetés alatt még módosulhat, ezért a jóváhagyás előtt kerül pontosan felsorolásra!!)  
...§ ....bekezdése...stb.
- (2) Ároktő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról

Ároktő, 2018. február.....

.....  
Vargáné Kerékgyártó Ildikó  
polgármester

.....  
dr. Jerebák József  
jegyző

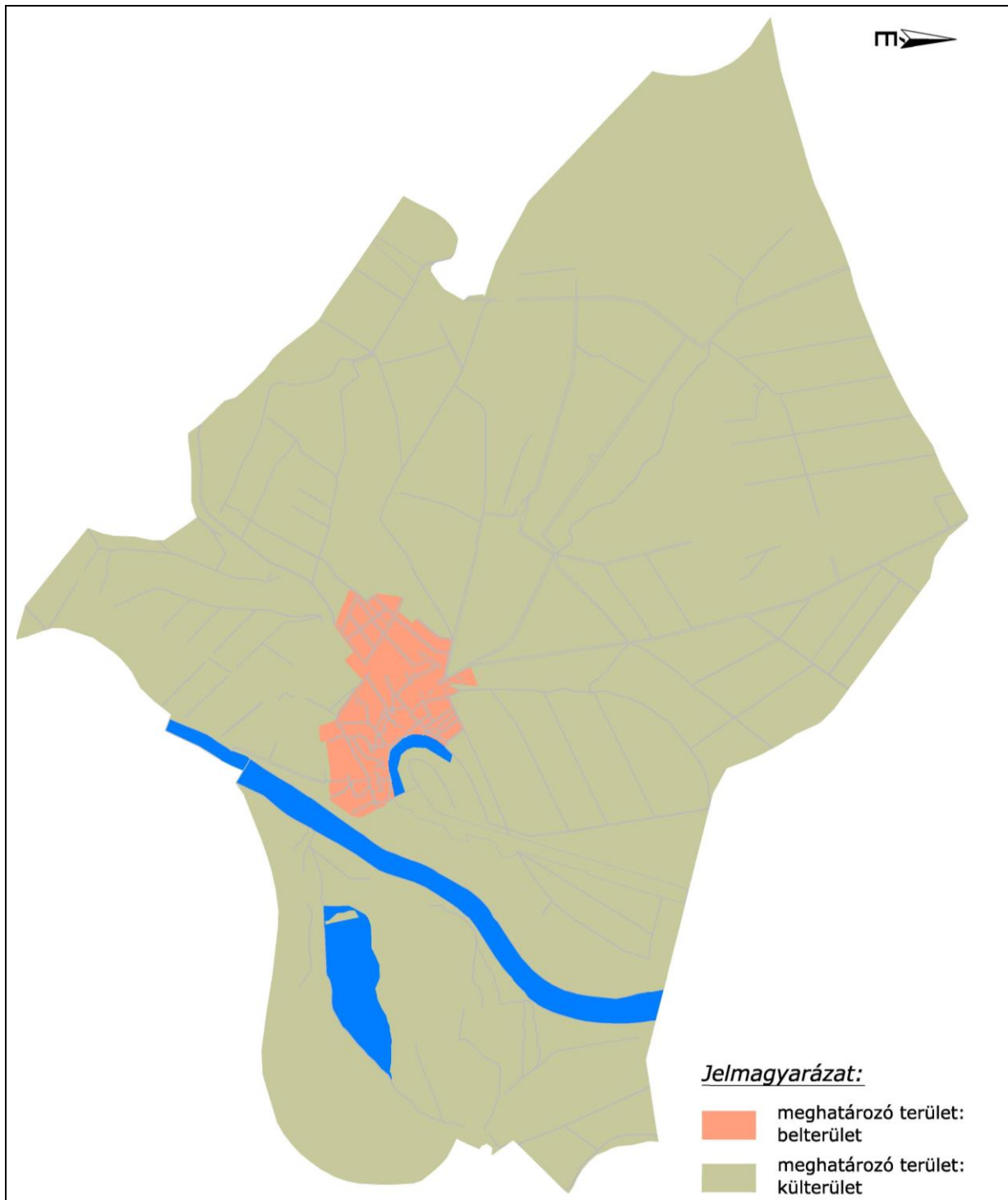
## MELLÉKLETEK

### 1. melléklet

#### A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Ároktő Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

- a) a belterület településrész
- b) a külterület településrész.



## 2.melléklet - Helyi egyedi művi értékvédelmének egyedi létesítményei

(Megjegyzés az egyeztetéshez: a hatályos önkormányzati rendelet nem határozta meg e rendelet megalkotásánál)

| Sorszám | A létesítmény megnevezése | Helyrajzi szám |
|---------|---------------------------|----------------|
| 1.      |                           |                |
| 2.      |                           |                |

## 3. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

(Bükk Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)

### Lombos fafajok

| tudományos (latin) elnevezés         | magyar elnevezés                      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Acer campestre                       | mezei juhar                           |
| Acer platanoides                     | korai juhar                           |
| Acer pseudoplatanus                  | hegyi juhar, jávorfa                  |
| Acer tataricum                       | tatár juhar, feketegyűrű juhar        |
| Alnus glutinosa (allergén)           | enyves éger, mézgás éger, berekfa     |
| Alnus incana                         | hamvas éger                           |
| Betula pendula (allergén)            | közönséges nyír, bibircses nyír       |
| Betula pubescens                     | szőrös nyír, pelyhes nyír             |
| Carpinus betulus                     | közönséges gyertyán                   |
| Cerasus avium (Prunus avium)         | vadcseresznye, madárcseresznye        |
| Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)     | sarjmeggy, török meggy                |
| Fagus sylvatica                      | közönséges bükk                       |
| Fraxinus angustifolia ssp. pannonica | magyar kőris                          |
| Fraxinus excelsior                   | magas kőris                           |
| Fraxinus ornus                       | virágos kőris, mannakőris             |
| Juglans regia                        | közönséges dió                        |
| Malus sylvestris                     | vadalma                               |
| Padus avium                          | zelnicemeggy, májusfa                 |
| Populus alba *                       | fehér nyár, ezüst nyár                |
| Populus canescens *                  | szürke nyár                           |
| Populus nigra *                      | fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár |
| Populus tremula                      | rezgő nyár                            |
| Pyrus pyraeaster                     | vadkörte, vackor                      |
| Quercus cerris                       | csertölgy, cserfa                     |
| Quercus petraea (Q. sessiliflora)    | kocsánytalan tölgy                    |
| Quercus pubescens                    | molyhos tölgy                         |
| Quercus robur (Q. pedunculata)       | kocsányos tölgy, mocsártölgy          |
| Salix alba (allergén)                | fehér fűz, ezüst fűz                  |
| Salix fragilis                       | törékeny fűz, csörege fűz             |
| Sorbus aria                          | lisztes berkenye                      |
| Sorbus aucuparia                     | madárberkenye                         |
| Sorbus domestica                     | házi berkenye, fojtóska               |
| Sorbus torminalis                    | barkóca berkenye, barkócafa           |

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Tilia cordata (T. parviflora)        | kislevelű hárs                    |
| Tilia platyphyllos (T. grandifolia)  | nagylevelű hárs                   |
| Ulmus glabra (U. montana, U. scabra) | hegyi szil                        |
| Ulmus laevis                         | vénic szil, lobogós szil, vénicfa |
| Ulmus minor (Ulmus campestris)       | mezei szil, simalevelű mezei szil |

### **Túlevelű fajok (fenyők)**

| <b>tudományos (latin) név</b> | <b>magyar elnevezés</b>        |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Juniperus communis            | közönséges boróka, gyalogfenyő |

### **Lombos cserjék**

| <b>tudományos (latin) név</b>       | <b>magyar elnevezés</b> |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Colutea arborescens                 | pukkanó dudafűt         |
| Cornus mas                          | húsos som               |
| Cornus sanguinea                    | veresgyűrű som          |
| Crataegus laevigata (C. oxyacantha) | kétbibés galagonya      |
| Crataegus monogyna                  | egybibés galagonya      |
| Euonymus europaeus                  | csíkos kecskerágó       |
| Euonymus verrucosus                 | bibircses kecskerágó    |
| Frangula alnus (Rhamnus frangula)   | kutyabenge              |
| Hippophae rhamnoides                | homoktövis              |
| Lonicera xylosteum                  | ükörke lonc, ükörke     |
| Prunus spinosa                      | kökény                  |
| Rhamnus catharticus                 | varjútövis (benge)      |
| Ribes uva-crispa                    | -                       |
| Rosa canina                         | gyepűrózsa              |
| Salix caprea                        | kecskefűz               |
| Salix cinerea                       | rekettyefűz, hamvas fűz |
| Salix purpurea                      | csigolyafűz             |
| Salix viminalis                     | kosárkötő fűz           |
| Sambucus nigra                      | fekete bodza            |
| Sambucus racemosa**                 | fürtös bodza            |
| Spirea salicifolia                  | fűzlevelű gyöngyvessző  |
| Staphylea pinnata                   | mogyorós hólyagfa       |
| Viburnum lantana                    | ostorménfa              |
| Viburnum opulus                     | kányabangita            |

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

#### 4.melléklet

##### Növénytiltó lista

| magyar név                             | tudományos név                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél) | <i>Alternanthera philoxeroides</i>                    |
| karolinai tündérhínár                  | <i>Cabomba caroliniana</i>                            |
| közönséges vízijácint                  | <i>Eichhornia crassipes</i>                           |
| cingár (aprólevelű) átokhínár          | <i>Elodea nuttallii</i>                               |
| hévízi gázló                           | <i>Hydrocotyle ranunculoides</i>                      |
| nagy fodros-átokhínár                  | <i>Lagarosiphon major</i>                             |
| nagy virágú tóalma                     | <i>Ludwigia grandiflora</i>                           |
| sárga tóalma                           | <i>Ludwigia peploides</i>                             |
| strucctoll-süllőhínár                  | <i>Myriophyllum aquaticum</i>                         |
| felemáslevelű süllőhínár               | <i>Myriophyllum heterophyllum</i>                     |
| közönséges selyemkóró                  | <i>Asclepias syriaca</i>                              |
| chilei óriáslapu (óriásrebarbara)      | <i>Gunnera tinctoria</i>                              |
| kaukázusi medvetalp                    | <i>Heracleum mantegazzianum</i>                       |
| perzsa medvetalp                       | <i>Heracleum persicum</i>                             |
| Szoznovszkij -medvetalp                | <i>Heracleum sosnowskyi</i>                           |
| bíbor nebáncsvirág                     | <i>Impatiens glandulifera</i>                         |
| sárga lápbuzogány                      | <i>Lysichiton americanus</i>                          |
| japán gázlófű                          | <i>Microstegium vimineum</i>                          |
| keserű hamisüröm                       | <i>Parthenium hysterophorus</i>                       |
| rózsás tollborzfü                      | <i>Pennisetum setaceum</i>                            |
| ördögfarok-keserűfű                    | <i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>  |
| japán nyílgyökér (kudzu)               | <i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i> |
| borfa, tengerparti seprűcserje         | <i>Baccharis halimifolia</i>                          |

**ÁROKTŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

ÁROKTŐ.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: .....

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: .....

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

.....

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

**7. A kérelemhez csatolt melléletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat

.....

**Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

**ÁROKTŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

ÁROKTŐ.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

.....

.....

.....

**5. A kérelemhez csatolt mellékek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat.....

**Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

**ÁROKTŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**K É R E L E M**

1. Bejelentő neve (szervezetneve, képviselője):
2. Bejelentő lakcíme (székhelye):
3. Bejelentő elérhetősége (levelezési cím, telefon, elektronikus cím):
4. Bejelentéssel érintett reklám, reklámhordozó, cégér:
  - helye:
  - telek helyrajzi száma:
  - elhelyezés módja:
5. Tervezett reklám, reklámhordozó, cégér rövid leírása:
6. A bejelentéssel érintett reklámozás tervezett időtartama:
7. A bejelentéssel érintett tervdokumentáció (aláhúzással jelölve):
  - műszaki leírás (telepítésről)
  - helyszínrajz
  - nézetrajz
  - utcaképi vázlat, látványterv

Ároktő,.....

bejelentő aláírása