



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 10061/3/2018
Ügyintéző Illésné Farkas Gabriella

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról
Hiv.sz.: -

F E L H Í V Á S !

Felhívom az **ÁROKTŐ** település közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és használóit, hogy a termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget, illetve annak végrehajtásáról a határszemle kezdetéig

2018. év június hó 04. napjáig

személyesen vagy megbízott útján intézkedjenek.

A termőföldekre fennálló hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó törvényi rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva, meghoztam az alábbi

V É G Z É S T

Értesítem Ároktő település földtulajdonosait/földhasználóit, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (Tftv.) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva **a település közigazgatási határán belül található termőföldeken 2018. év június hó 04. és 2018. június 12. közötti időtartam alatt helyszíni hatósági ellenőrzést végez.**

Az érdekelt földhasználókat és tulajdonosokat értesítem a fenti időpontban megtartandó helyszíni ellenőrzésről.

Az ügyről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az ügy tárgya: Határszemle ellenőrzés
2. Iktatási száma: 10061/2018
3. Az eljárás megindításának napja: 2018. május 18.
4. Az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 30 nap
5. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:
 1. a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
 2. a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,

3. a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
4. a szakhatóság eljárásának időtartama,
5. az eljárás felfüggesztésének időtartama,
6. a 70. § (1) bekezdésben szabályozott eljárás időtartama,
7. a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
8. a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
9. az ügygondnok kirendelésére irányuló eljárás időtartama,
10. a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
11. a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

6. Tájékoztatom, hogy az ügyfél, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, azokkal kapcsolatban nyilatkozatot tehet, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetés szerinti helyen és időben - költség térítés ellenében - az iratokból másolatot, kivonatot készíthet, másolatot kérhet.

7. Nem lehet betekinteni:

12. a döntés tervezetében az eljárás jogerős befejezéséig
13. az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilétére, akire vonatkozóan a hatóság a természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,
14. betekintési vagy megismerési engedély hiányában az államtitkot vagy szolgálati titkot tartalmazó iratba,
15. az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha az az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személy törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

8. Tájékoztatom, hogy a földhivatal a továbbiakban hirdetményi úton tartja a kapcsolatot az ügyféllel. Ügyfél az eljárás során közzétett hirdetmények a település Önkormányzatánál, valamint a Tiszaújvárosi Járási Földhivatal helyiségében tekintheti meg.

9. Törvény vagy kormányrendelet rendelkezhet úgy, hogy ha az eljárás jelentős számú ügyfelet érint, akkor – az eljárás megindításáról szóló értesítés, valamint az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – a hatóság az ügyféllel hirdetményi úton tarthat kapcsolatot. Az ügyfél kérelmére a hatóság az írásbeli kapcsolattartás egyéb formájának alkalmazásával közli az ügyféllel a döntését. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárás megindításakor. Törvény vagy kormányrendelet ennél több ügyfél érintettségéhez is kötheti a hirdetményi kapcsolattartás előírását. Ügyfél kérheti, hogy a neki postai úton megküldendő, illetve hirdetményi úton közzéteendő iratok szövegéről a hatóság elektronikus levélben tájékoztassa.

10. A ügyintéző neve: Illésné Farkas Gabriella, mezőgazdász (49/540-486)

Az eljárás a Földművelésügyi Minisztérium elrendelése alapján indult.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 68. § (3) bekezdése szerint a szemletárgy birtokosának távolléte nem akadályozza a szemle megtartását.

A határszemle során ellenőrzésre kerül a:

Művelési ág megváltoztatása

Tfvt. 3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. (20.000 Ft/földrészlet)

Hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség betartása

Tfvt. 5. § (1) A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)–(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)–(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező jogerős határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A más célú hasznosítás megszüntetése utáni újrahasznosítás

Tfvt. 6. § (1) A más célú hasznosítás megszüntetését követően, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetése esetén az igénybevevő, illetve az igénybevevő személyének eredménytelen megállapítása esetén a terület tulajdonosa (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő) köteles a területet, de legalább a terület felét – a választása szerint – mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (a továbbiakban: újrahasznosítás). (2) A más célú hasznosítás megszüntetését, illetve a más célú hasznosítás szüneteltetése esetén a 4 éves időtartam beálltát követő 60 napon belül az igénybevevő köteles a tervezett újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni, kivéve, ha a terület újrahasznosításáról erdő telepítésével kíván gondoskodni. A bejelentés tartalmát és mellékleteit a Tfvt. 6. § (3)–(5) bekezdései részletezik. A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja az igénybevevőt. (20.000 Ft/földrészlet)

Az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása

Tfvt. 14. § (2) Az időlegesen más célra hasznosított termőföldön – az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig – az igénybe vevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni.

Az engedély nélküli más célú hasznosítás

A termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén elrendelt eredeti állapot helyreállítása

A Tfvt. alapján a földhasználót terheli a hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség, aki lehet maga a tulajdonos (amennyiben a tulajdonosi rendelkezési jog körébe tartozó használat, hasznosítás jogát más személy részére nem engedte át), a haszonélvező, illetve szerződés alapján az előbbi két személytől elkülönülő földhasználó.

A földhasználó személyének megállapításához elsősorban a földhasználati nyilvántartást kell alapul venni. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) előírja, hogy aki termőföldet használ, köteles a használatot a földhivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. Ha a földhasználati nyilvántartásba nincs bejegyzett földhasználó, akkor az ingatlan-nyilvántartást kell alapul venni, az ott nyilvántartott tulajdonos (haszonélvező) személyének megállapítása érdekében. A Tfvt. mulasztás esetén külön meghatározza, hogy kit kell az ingatlanügyi hatóságnak földvédelmi bírság megfizetésére kötelezni, illetve kivel szemben kell lefolytatni az eljárást.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az idei határszemen kiemelt figyelmet szükséges fordítani a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák állapotának ellenőrzésére, valamint a zártkerti ingatlanok állapotára.

Felhívom a földhasználó/földtulajdonosok figyelmét, hogy az ellenőrzés lefolytatását köteles elősegíteni, amennyiben azt elfogadható ok nélkül megtagadja, úgy eljárási bírsággal sújtható, melynek összege – a Ket. 61. § (2) bekezdése alapján – esetenként ötezer forinttól ötszázezer (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió) forintig terjedhet.

Jelen felhívás és végzés közzététele hirdetményi úton történik, Ároktő település polgármesteri hivatalának hirdetőtáblájára való 15 napos kifüggesztéssel.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az ügyfél a végső döntés ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

Tiszaújváros, 2018. 05. 28.

dr. Ispán Csilla járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kaposvári László
földhivatali osztályvezető



B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3580 Tiszaújváros, Pf:65 Telefon: (+36 49) 540 486, 540 487 Fax: (+36 49) 795-083