Ároktő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2017. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Ároktő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében maghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Ároktő Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
   a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
   b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
   c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
   d) a település területén működő vallási közösségek.

(3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. §

(1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm. rendelet alapján a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a Korm. rendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a Korm. rendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

3. §

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Korm. rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Vargáné Kerékgyártó Ildikó
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 1. Árokto

dr. Jerebák József
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2017. július 6. napján kihirdetésre került.

dr. Jerebák József
jegyző

Árokkó Községi Önkormányzat 3467 Árokkó, Széchenyi u. 75.

A partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)

<table>
<tr><th></th><th>ELJÁRÁS TÍPUSA</th><th>ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA</th><th>ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)</th></tr>
<tr><td>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA</td><td>készítése</td><td>- közterületi hirdetőfelület,
- helyi lap,
- önkormányzati honlap,
- lakossági fórum,</td><td>-közterületi hirdetőfelület,
-helyi lap,
-önkormányzati honlap,
-lakossági fórum,</td></tr>
<tr><td>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA</td><td>módosítása</td><td>-</td><td>-közterületi hirdetőfelület
vagy
-önkormányzati honlap,</td></tr>
<tr><td>TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)</td><td>készítése, módosítása</td><td rowspan="2">- közterületi hirdetőfelület,
- helyi lap,
- önkormányzati honlap,
- lakossági fórum,</td><td rowspan="2">-közterületi hirdetőfelület,
-helyi lap,
-önkormányzati honlap,
-lakossági fórum,</td></tr>
<tr><td>TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET</td><td>készítése, módosítása</td></tr>
<tr><td rowspan="5">TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)

-Településszerkezeti Terv (TSZT),
-Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)</td><td>teljes eljárás</td><td>- közterületi hirdetőfelület,
- helyi lap,
- önkormányzati honlap,
- lakossági fórum,</td><td rowspan="3">-közterületi hirdetőfelület,
-helyi lap,
-önkormányzati honlap,
-lakossági fórum,</td></tr>
<tr><td>egyszerűsített eljárás</td><td rowspan="3">-</td></tr>
<tr><td>tárgyalásos eljárás
▪Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
vagy
▪Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított
területen megvalósítandó beruházás érdekében</td></tr>
<tr><td>tárgyalásos eljárás
▪kihirdetett vészhelyzet esetén</td><td rowspan="2">-közterületi hirdetőfelület
vagy
-önkormányzati honlap</td></tr>
<tr><td>állami főépítészi eljárás</td><td>-</td></tr>
</table>