

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ároktő Község Önkormányzata Képviselő-testület **2024. december 18-án** **szoron kívül** megtartott **nyílt** üléséről.

Kezdet időpontja: 13⁰⁰ óra.

Az ülés helye: Tompa Mihály Községi Ház (3467 Ároktő, Széchenyi utca 6.)

Jelen vannak: Szabóné Csizmadia Judit polgármester
Szekeres János alpolgármester,
Ágoston Bertalan képviselő,
Horváth Péter képviselő,
Rácz Mónika képviselő,
Sallainé Bodnár Erzsébet.

Távollétét jelezte: Csernaburczky Gyula képviselő,

Tanácskozási joggal az ülés egész tartamára:
Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn kirendeltségvezető.

Meghívott/jelen van: Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető – 13 óra 05 perckor érkezett
Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser - 13 óra 05 perckor érkezett.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester köszöntötte a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából **6 fő** jelen van, így az ülést **határozatképesnek** nyilvánította és megnyitotta.

Jegyzőkönyv vezetésére **Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn kirendeltségvezetőt** kérte fel, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Rácz Mónika és Sallainé Bodnár Erzsébet képviselőket** jelölte ki, személyüket a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal egyhangúan elfogadta.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester
Kérte a napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pont:

1. Javaslat Ároktő 986/1 és 986/2 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonására
Előterjesztő: Szabóné Csizmadia Judit polgármester
2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjának és eladási árának felülvizsgálatára
Előterjesztő: Szabóné Csizmadia Judit polgármester

3. Tájékoztatás Ároktő Felzárkózik Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal – EFOP 2.4.1-16-2017-00064 elnevezésű projektről
Előterjesztő: Szabóné Csizmadia Judit polgármester
4. Tájékoztatás Ároktő Felzárkózik Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal – EFOP 1.6.2-16-2017-00134 elnevezésű projektről
Előterjesztő: Szabóné Csizmadia Judit polgármester

1. Napirendi pont:

Javaslat Ároktő 986/1 és 986/2 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonására

(Az előterjesztés a Jegyzőkönyv 1. melléklete)

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Az előterjesztésben olvasható volt, hogy a telekösszevonásra miért szükséges.

Kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele valakinek?

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Jelezte, hogy az előterjesztésben nem olvasható számadat. Ha az óvodából megy az áram vagy ha oszlopról menne az áram, melyiknek mennyi a költsége? A telekösszevonás költsége mennyi lesz? Erre vonatkozóan kért tájékoztatást.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Amikor a probléma felmerült, Alpolgármester Úr is jelen volt, egy villanyszerelő vállalkozótól kértek tanácsot a megoldásra. Továbbá az ÉMÁSZ-szal együttműködve a lehetőségeket keresték a probléma megoldására. Az egyik lehetőség, hogy két külön helyrajzi számon marad a telek és az óvoda, akkor két külön oszlopról kell mennie az áramnak. Az oszlop kiépítése több milliós beruházás lenne, kb. 3-4 millió forintos beruházást jelentene. Azért, hogy ne legyenek ilyen magasak a költségek, van lehetőség a telekösszevonásra. A tervben is az szerepel, hogy az óvodából történne a műfüves pálya áram betáplálása. Ehhez viszont bővíteni kell az óvodában a villanyhálózatot. Ez a kisebb összeg, kb. 1,5 millió forint. Korábbi ülésen már volt arról szó a műfüves pálya esetében, hogy van megtakarítás, abból ezeket a költségeket lehetne fedezni.

Kiss Ildikó és Mészáros Márta 13 óra 05 perckor megérkezett az ülésterembe.

Szekeres János alpolgármester:

Az óvoda villanyhálózatának fázis bővítését támogatja, mivel az kisebb költségekkel jár. Az új oszlop kiépítése nagyobb költségekkel járna és külön engedélyeztetni is kellene, ami egy hosszadalmas folyamatot jelentene.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A műfüves pályázatot 2025. március 8. napjáig kell befejezni.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Az előterjesztés szövegében benne van, hogy a telekösszevonás költsége a pályázati összeget terhelné. Javasolta, hogy ez szerepeljen a határozati javaslat szövegezésében is.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Csak a pályázati összegből tudja az önkormányzat megvalósítani.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Kérte, hogy legyen benne ez.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A Földhivatallal is történt egyeztetés a telekösszevonással kapcsolatban, a telekösszevonás kb. 1 hónapot vesz igénybe.

További hozzászólás és kérdés hiányában szavazásra tette fel a Képviselő Asszony javaslatával kiegészített határozati javaslatot, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze:

„Ároktő 986/1 és 986/2 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonásáról

Ároktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Ároktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Ároktő Község Önkormányzata tulajdonában álló 986/1 és 986/2 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonásához, melynek költsége a pályázati összeget terheli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekösszevonással járó intézkedések megtételére.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Ároktő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
331/2024. (XII. 18.) határozata**

Ároktő 986/1 és 986/2 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonásáról

Ároktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Ároktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Ároktő Község Önkormányzata tulajdonában álló 986/1 és 986/2 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonásához, melynek költsége a pályázati összeget terheli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekösszevonással járó intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné Csizmadia Judit polgármester

Határidő: értelemszerűen

Polgármester Asszony bemutatta Kiss Ildikót, a Nord Tender Kft. cégvezetőjét és Mészáros Márta projektmenedzsert a testületnek. Elmondta, hogy a meghívott vendégek a 3. és 4. napirendi pontnál lesznek érdekeltek.

2. Napirendi pont:

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjának és eladási árának felülvizsgálatára

(Az előterjesztés a Jegyzőkönyv 2. melléklete)

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Már kétszer lekerült a napirendi pontról ez az előterjesztés. A megkötött haszonbérleti szerződésekben szerepel, hogy a bérleti díjak felülvizsgálatát minden év december 31-ig el kell végezni, ezért erről dönteni szükséges ezen az ülésen.

Kérdezte, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Ágoston Bertalan képviselő:

Kérdezte Kirendeltségvezető Asszonyt, hogy a NAK honlapján a termőföld kalkulációnál a településre vonatkozóan meg tudta-e nézni, hogy mennyi összeg szerepel bérleti díjként?

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn kirendeltségvezető:

Nem találta a felületen a bérleti díj kalkulációt.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Aranykoronánként a településeknek más-más összegű bérleti díja van. Utána fog járni az Agrárkamara elnökétől, hogy ez hogyan van.

Ágoston Bertalan képviselő:

Bizonyos földterület esetében aranykoronánként 40 kg terményt kap, Meg kell nézni, hogy 1 mázsa búza mennyibe kerül, azt megszorozni a 40 kg-val, akkor megvan, hogy mennyi esik egy aranykoronára. Ezt aranykoronánként fel lehet szorozni.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Nem mindegy, hogy a terület hol helyezkedik el. A földterület aranykorona értéke más. Az Agrárkamara elnöke meg tudja ezt válaszolni, hogy átlagban Ároktőn mennyi az aranykorona értéke.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Az önkormányzat tulajdonában van gyep terület?

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Van egy kimutatás térkép formájában arról, hogy az önkormányzat tulajdonában mely területek vannak. Ez a térkép az előző testületi ülésen megtekinthető volt. Kimutatva nincs, hogy hány hektár területe van az önkormányzatnak.

Ágoston Bertalan képviselő:

Ki kellene mutatni, hogy mennyi területe van az önkormányzatnak.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Ez több időt vesz igénybe. Azt meg tudja mondani, hogy helyrajzi szám szerint hol vannak az önkormányzati területek.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Ez nem szerepel az ingatlan vagyonban? Vagyonkataszterrel kell az önkormányzatnak rendelkeznie.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Van vagyonkataszter.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Az ingatlan vagyont nem kell minden évben aktualizálni? Kell egy kimutatásnak lennie, hogy mely ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Igen, kell aktualizálni.

Szekeres János alpolgármester:

A munkaterv elfogadásakor felvetődött és elfogadásra is került, hogy a szeptemberi napirendek között szerepel az önkormányzati vagyon kimutatása.

Horváth Péter képviselő:

Legyen kigyűjtve, hogy mely területek vannak önkormányzati tulajdonban.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A napirendi ponthoz tartsa magát a testület. A föld bérleti díjakat kell megállapítani most.

Ágoston Bertalan képviselő:

Az lenne a legtisztább, hogy a haszonbérlet kifüggesztésnél a rájelentkező ajánljon rá a bérleti díj összegére.

Rácz Mónika képviselő:

Jelezte, hogy a haszonbérletekről kiadott táblázatban az egyik haszonbérelő esetében azt tapasztalta, hogy egész évre fizetett a haszonbérelő, holott évközben kezdődött a terület bérlete. Kérte, hogy ennek nézzenek utána.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Javaslatot tett a szántó, legelő esetében a bérleti díj összegére 2.000.- Ft/AK, belterületi kert, építési telek esetében 100.- Ft/m² összegre. Az építési telek esetében az eladási árra 300.- Ft/m² árra, szántó esetében 500.- Ft/m² árra, szőlő, gyümölcsös esetében 200.- Ft/m² árra, műveletlen szőlő, gyümölcsös esetében pedig 100.- Ft/m² árra tett javaslatot. Gyep területre vonatkozóan az előterjesztésben nincs javaslat.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Gyep területet jelenleg nem bérelnék. Be lehet venni a határozati javaslatba. Várta a javaslatokat.

Gyep terület bérleti díjára nem érkezett a képviselőktől javaslat.

Ágoston Bertalan képviselő:

Szőlőnél és a házhelyeknél a tanácsi rendszerben, ha valakinek nem kellett, leadta az önkormányzatnak. Szeretne tisztán látni, hogy mi hol és mennyi. Nem személyeskedni akar.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Kérdezte, hogy van-e valakinek még javaslata?

Javaslat nem érkezett.

Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Ágoston Bertalan képviselő:

Nem szabad figyelmen kívül hagyni szőlő esetében azt, hogy mennyi az önkormányzati szőlő terület. Hallani olyat, hogy a napelem park bővítésére az egész szőlő területét meg fogják venni.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Arról volt korábban szó, hogy a napelem park tulajdonosai szeretnék felvásárolni a napelem park melletti szőlő területeket a napelem park kibővítésére. 50 hektár terület kellene a bővítéshez, de az egész szőlő területe a napelem park mellett csak 48,9 hektár. 4 szőlő tulajdonossal beszéltek, akik azt mondták, hogy nem kívánják eladni a szőlő területeiket. Amennyiben a napelem park bővítéséhez elegendő kevesebb hektár terület is a pályázati kiírás szerint, akkor a tulajdonos fel fogja keresni az önkormányzatot ez ügyben.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

„az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjának és eladási árának felülvizsgálatáról

Ároktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjait és eladási árait 2025. február 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	Bérleti díj
szántó, legelő, gyümölcsös, szőlő	2.000.- Ft/AK
belterületi kert, építési telek	100.- Ft/m ²

Az eladási árak a következők:

Megnevezés	Eladási ár
építési telek	300.- Ft/m ²
szántó	500.- Ft/m ²
szőlő, gyümölcsös	200.- Ft/m ²
műveletlen szőlő, gyümölcsös	100.- Ft/m ²

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Ároktő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
332/2024. (XII. 18.) határozata**

az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjának és eladási árának felülvizsgálatáról

Ároktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjait és eladási árait 2025. február 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	Bérleti díj
szántó, legelő, gyümölcsös, szőlő	2.000.- Ft/AK
belterületi kert, építési telek	100.- Ft/m ²

Az eladási árak a következők:

Megnevezés	Eladási ár
építési telek	300.- Ft/m ²
szántó	500.- Ft/m ²
szőlő, gyümölcsös	200.- Ft/m ²
műveletlen szőlő, gyümölcsös	100.- Ft/m ²

Felelős: Szabóné Csizmadia Judit polgármester

Határidő: 2025. január 31.

3. Napirendi pont:

Tájékoztatás Ároktő Felzárkózik Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal – EFOP 2.4.1-16-2017-00064 elnevezésű projektről

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Elmondta, hogy az önkormányzati pályázatokat a Nord Tender Kft. kezeli. Ezért ezzel a pályázattal kapcsolatban átadta a szót Kiss Ildikónak, a Nord Tender Kft. cégvezetőjének.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Ároktő településsel kb. 2015. óta dolgozik együtt a pályázatíró cég, legfőképpen az uniós pályázatok kapcsán. Ároktőnek 2021. évig 912 millió forint összegnyi pályázata volt. A jelenleg futó, még le nem zárt pályázatok összege 328 millió forint. Ezek TOP PLUSZ pályázatok és pár darab Magyar Falus pályázat. Az előző időszak pályázata volt a szennyvíz, melyet a Nord Tender Kft. készített a kezdetektől. Ezzel az volt a probléma, hogy szeretnék volna uniós pályázatban, KEHOP-ban megoldani Ároktő szennyvízrendszerének a kiépítését. Olyan uniós szabályozás volt, hogy nem lehetett új szennyvíztisztító telepet építeni. Miután Mezőcsát túl messze volt. A jogszabályok nem engedték meg, hogy meglévő szennyvíztisztító telephez csatlakozzon a település, így csak az a lehetőség volt, hogy vidékfejlesztési programba korlátozott település részt lehetett bevinni. Bonyolult és nehéz pályázat volt. A települések 2/3-a nem tudta megvalósítani a pályázatot. Probléma még az volt, hogy az a tervező, aki elkezdte a szennyvízes tervezést, időközben balesetben elhunyt. Talán már lassan lezárul ez a pályázat, de többször kellett kormányzati segítséghez fordulni. 2025-től a vidékfejlesztési pályázatokban lát szennyvízzel kapcsolatos pályázati lehetőségeket. Lehetne akkor folytatni a szennyvíz kiépítését a településen. Tanulni lehet az előző szennyvíz pályázat hibáiból. A két EFOP-s felzárkóztató pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy ennek volt egy program része és egy kivitelezéses épület része. Ezeknek az előzménye az, hogy a két pályázatot nem a Nord Tender Kft. készítette elő. Egy budapesti cég készítette a pályázatot konzorciumban a Csereháti Roma Egyesülettel. Amikor ez a két pályázat támogatást nyert, akkor vette át a Nord Tender Kft. a pályázatokat. A budapesti cégtől a pályázat átvétele sem volt egyszerű. Az előző pályázatíró költségeit sem lehetett elszámolni, ami 3 millió forint volt. A cég a számláját sem tudta úgy kiállítani, hogy az elszámolható legyen, itt is kormányzati támogatást kellett kérni. A konzorciumi partner, a Csereháti Egyesület több, mint 10 millió forint előleget vett fel. Ezt az előleget is nehezen lehetett visszaszerezni tőlük, mivel a felvett előleget pár nap elteltével nem tudták visszafizetni, akkor, hogy tudtak volna

programokat megvalósítani. Pereskedés kilátásba helyezésével végül az előleget visszafizette a Csereháti Egyesület. Amikor ez a pályázati időszak volt, akkor volt a legnagyobb beruházási „bumm”, nagyon fölmentek az építő anyag árak. Most nem ez tapasztalható, de 3-4 évvel ezelőtt magasak voltak az árak. Kivitelezőt is nehezen lehetett találni. Ahogy elkészültek a kiviteli tervek, azok jócskán meghaladták a pályázati összeget. A közreműködő szervezettel, a minisztériummal történt egyezkedés, hogy mi hagyható el a pályázatból. Sok átervezés és kompromisszum árán történt pl. a közösségi színtér kialakításának az elhagyása. Volt egy eredménytelen közbeszerzés és egy eredményes közbeszerzés. Nyilván az eredményes közbeszerzéshez is 28 millió forintos kormányzati támogatást kellett igénybe venni. Összesen 4 kormányzati támogatást volt. Az első a 28 millió forint, aztán egy 3 millió forintos támogatás a tanulmányok elszámolására, volt egy 700 ezer forintos támogatás egy foglalkoztatás rossz elszámolása miatt, s a legutolsó támogatás pedig 8.300.000.- Ft-os többletmunka elszámolására. A legutolsó kormányzati támogatást nem rég kapta meg az önkormányzat. Sok közbenjárással sikerült ezeket a támogatásokat megkapni, mivel a kormányzati támogatások gyakorlatilag megszűntek. Lassan lezárható a projekt és az elszámolás is lezárható. Nincs megvonás, nincs önkormányzati önerő.

4. Napirendi pont:

Tájékoztatás Ároktő Felzárkózik Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal – EFOP 1.6.2-16-2017-00134 elnevezésű projektről

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Átadta a szót Kiss Ildikónak, a Nord Tender cégvezetőjének.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Ez egy nagyon bonyolult pályázat. Az elszámolása megtörtént. A pályázat helyszíni ellenőrzésén is túl vannak. Megnyugvással tölti el, hogy le tudták zárni a projekteket.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A két pályázattal kapcsolatban a kérdéseket fel lehet tenni.

Ágoston Bertalan képviselő:

Az orvosi rendelő tetőszerkezete mennyibe került?

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Magyar Falus pályázatból valósult meg, bruttó 9.900.000.- Ft volt a tervezéssel, a kivitelezéssel és egyéb költségekkel együtt.

Ágoston Bertalan képviselő:

Hiánypótlás van a vállalkozó felé?

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Ha garanciális, akkor igen. Ez 2020-2021-es pályázat, a kivitelezés 2022-ben történt. Garanciális javításra gondol? A befejezéstől számítva a kivitelezőnek 1 év garanciája van. A Magyar Falus pályázatoknál nem lehet többlet támogatást kérni, csak az uniós pályázatoknál lehetett korábban. Az új uniós pályázatoknál és a hazai pályázatoknál nem lehet többlet támogatást kérni.

Ágoston Bertalan képviselő:

A sablon deszka nem lett lefestve.

Rácz Mónika képviselő:

Úgy tudja, hogy a tetőléc nem lett cserélve, csak a szarufa.

Horváth Péter képviselő:

Szerinte ez fordítva történt.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

A programos pályázatokkal kapcsolatban kérdezi, hogy milyen programok voltak, milyen összegekből valósultak meg?

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Két konzorciumi tag volt, az önkormányzat és a Dél-Borsodi Romák Egyesülete a Cserehát Egyesület helyett. Fel tudja olvasni a programokat, de e-mail formájában is el tudja küldeni a képviselőknek.

Horváth Péter képviselő:

Kérdezte, hogy a Csereháti Roma Egyesület összegszerűen mennyi előleget kapott, s azt visszafizették-e teljes mértékben?

Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser:

14-15 millió forint előleget kapott a Csereháti Roma Egyesület és a teljes összeget visszafizették. Utána ezt az összeget a Dél-borsodi Romák Egyesülete számára hívták le.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

A Csereháti Egyesületnek 62 millió volt a költségvetése, átcsoportosítást követően a Dél-borsodi Romák Egyesülete csak 52 millió forintot kapott, 10 millió forint az önkormányzaté maradt a programok megvalósítására.

Rácz Mónika képviselő:

A Dél-borsodi Romák Egyesülete mit csinált és mennyi pénzért?

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

A Dél-borsodi Romák Egyesülete csinálta a programokat. A programok benne vannak a költségvetésbe. Úgy lehetett pályázni, hogy konzorciumi tagként. A Csereháti Egyesület és az önkormányzat is külön költségvetést állított össze. Tehát két pályázó volt. Amikor a Dél-borsodi Romák Egyesület bejött a pályázatba akkor történt a 10 millió forint átcsoportosítása az önkormányzat részére. Ezt azért lehetett megtenni, mert konzorciumi partner csere volt. Azért az 52 millió forintért az Egyesület felelt.

Rácz Mónika képviselő:

Szépek a szegregációs házak, de kezdenek repedezni. Furcsa, hogy márciusban adták át az épületeket, és már repedeznek a falak. A másik, hogy úgy emlékszik, hogy villanytűzhelynek kell lenni. Szegregációs házakba betenni hősugárzót, ami emésztí a villanyszámlát, nem tudják fizetni a lakók. Ami még zavarja, az a szennyvíz. Fertőzésveszély áll fenn. Borzasztó a helyzet. Két lakásra egy szennyvíz akna. Hamar megtelik, naponta kellene üríteni, az útra folyik ki a szennyvíz.

Horváth Péter képviselő:

Van-e adat, hogy a szennyvíz aknának milyen km³-esnek kell lenni? Vagy, hogy egy lakáshoz hány akna kell?

Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser:

Nem volt ilyen előírás a felhívásban. A felhívás a közművesítést nem engedett. A tervező így tervezte.

Horváth Péter képviselő:

Akkor Önöknek, akik felügyelik, nem kellett volna ezt észre venni.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

A tervek részleteibe nem szólnak bele. A tervekért a tervező felel. Annyi dolguk van, hogy használatba vételi engedélyt kap-e az épület vagy sem. Külső közművet nem lehetett beletenni a pályázatba. A garanciális hibákat többször jelezték a kivitelezőnek. Eddig az volt a kivitelező részéről, hogy a többletmunka nem került kifizetésre az önkormányzat részéről. Ez már most megvan. Garanciális bejárást meg kell tartani a műszaki ellenőrrrel.

Rác Mónika képviselő:

A támfalak repedeznek a lakásokban. Szerinte vizes fák lettek elhelyezve, ezek most kiszáradnak, ezért repedeznek. Nincs a tüzelés megoldva, hőszigetelőket betervezni ezeknek az embereknek. Ebben a pályázatban elhagyták a játszóteret, a focipályát, a parkosítást. A kémény nem lett átvéve, búzelzáró hiánya. Sorolja még a hibákat? Ebből egy „telep” lett.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Közösségi színtér volt csak, focipályáról nem tud.

Rác Mónika képviselő:

Úgy emlékszik, hogy 2017-ben focipálya volt betervezve öltözővel a szegregációs házak helyére. Elhagytak 5 területet. Arról szólt, hogy a szegregátumból kihozzák őket, most meg lett egy szegregátum. Parkosításról is volt szó. Azt mondják, hogy 200 millió forint sem volt elég.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Ne felejtsek el, hogy 2017-ben indult a pályázat. Sok mindent át kellett terveztetni, hogy mit lehet megvalósítani.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

A Deák Ferenc u. 13. szám alatt 4 lakás épült bruttó 96 millió forintból. A támogatási szerződéstől két év telt el mire az engedély és a tervek meglettek, addigra hatalmas árröbbanás történt. Nyílt közbeszerzési eljárás volt. A lakások kb. 71-73 m²-esek. Tehát egy m² bruttó 300 Ft-ból jött ki körülbelül. A kétlakásos rész bruttó 51 millióból jött ki. A két szolgáltató központ is felújításra került, az egyik bruttó 24,5 millió forintból, a másik pedig 23.900.000.- Ft-ból. Elhagyásra került a 4-es helyrajzi számon a közösségi színtér megvalósítása.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Kérdezte, hogy a két szolgáltató ház épületét meg is kellett vásárolni az önkormányzatnak?

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Igen, megvásárolta az önkormányzat a két ingatlant. Teljes belső felújítás valósult meg a szolgáltató házakban.

Rác Mónika képviselő:

Miért nem a lakásokra lett ez az összeg elkölthetve, akkor legalább normálisan megépültek volna a lakások.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Nem lehetett átcsoportosítani az összeget. A szolgáltató házak a pályázati kiírás szerint kötelezőek voltak. A közösségi színteret engedték csak el, az nem volt kötelező elem.

Horváth Péter képviselő:

A 48 millió forint összegű felújítás, nevetséges.

Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser:

Az egyik szolgáltató épület 1.900.000.- Ft-ért, a másik pedig 3.000.000.- Ft-ért került megvásárlásra. A szolgáltató házak felújítása során a következők valósultak meg: belső burkolat csere, nyílászáró csere, vizes helyiség cseréje, belső vakolás, festés, konyha kialakítása, térkövezés.

Rácz Mónika képviselő:

Nem ért egyet ezzel a 48 milliós összeggel, mert ez az új lakások építésének a rovására ment. Ezekről nem tudtak eddig.

Horváth Péter képviselő:

Kérdezte, hogy Roma Nemzetiségi elnökként felügyelhetne volna a pályázatokatt? Be kellett volna elnökként őt is vonni ezekbe a pályázatokba. Kérése volt, hogy részt vehessen a pályázatban, de azt mondták neki annak idején, hogy ehhez nincs köze, nincs beleszólása. Ez nagyon nagy baj. Mert ha megkérdezik, akkor tudta volna mondani az észrevételeit. Alap dolog egy tároló helyiség a fának. Nincs élhető terület.

Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser:

A pályázat elején voltak olyan ülések, erről van jegyzőkönyv is, hogy a roma önkormányzat elnökével volt egyeztetés.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A pályázat előkészítése 2017-ben történt.

Rácz Mónika képviselő:

2019-ben polgármester asszony a roma önkormányzat elnökével egyeztetetett volna. Olyan hibák lettek elkövetve, amik a falunak hátrányt jelentenek.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Most inkább a lakások hibáira kellene koncentrálni. A javítás mi legyen?

Rácz Mónika képviselő:

Kérdezte, hogy a kivitelezőnek van 5 % összeg garanciára visszatartva?

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Az uniós pályázatok esetében a garanciális visszatartást nem lehet elszámolni. Ha az 5 % garanciális visszatartásban van, akkor csak 95 %-ot lehet elszámolni. Ez nem azt jelenti, hogy a kivitelezőnek nincs garanciális felelőssége. Tehát azt kell megnézni, hogy mi az, amit meg kell csinálni, mi garanciális. Garanciális bejárást kell tartani, ahol a kivitelező, a tervező, és a műszaki ellenőr is jelen van. A kivitelező a JD Bau Kft. Nyílt közbeszerzés volt. A szennyvíz még a probléma. A hőszugárzó problémát nem lehet megoldani. Az emeleten csak hőszugárzó lehet, mivel ugyanabba a kéménybe nem mehet be a felső fűtés.

Ágoston Bertalan képviselő:

Az építkezéseknél van egy felelős kivitelező, az felel mindenért, akkor miért nem tartja be? Szeretné kérni, hogy a pályázatnál megvannak a kiviteli tervek anyag számításával, szeretne példányt kapni ezekből a jövőben.

Horváth Péter képviselő:

Ez a szegregációs ház Ároktő szegyen feltja lett. Ha úgy lett volna megépítve, úttal, parkosítással, akkor az jó lett volna. Most, ahogy kinéz, az szegyen. Egyébként az épületek jól néznének ki, de a környezet, az nem szép.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A kivitelező az átadásra sem csinált tereprendezést. Hosszadalmas viták voltak a kivitelezővel erre vonatkozóan.

Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser:

Emlékszik, hogy a kivitelező részéről a terep rendbe tételére volt ígéret.

Rácz Mónika képviselő:

A költségvetés elszámolását szeretné látni.

Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser:

Elektronikusan átküldik képviselő asszonynak.

Ágoston Bertalan képviselő:

Kérdezte, hogy nem lehet abban gondolkodni, hogy egy zártkörű Kft-t létrehozni az önkormányzatnak, hogy a kivitelezést az önkormányzat végezze el.

Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser:

Az uniós pályázatok nem engedik a saját kivitelezést, ezeket nyílt kivitelezéssel kell megvalósítani. Még alvállalkozó sem lehet az önkormányzat.

Horváth Péter képviselő:

A közbeszerzésnél mi a cél?

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Az a legfontosabb, hogy a legolcsóbb árajánlatot fogadja el a testület. A közbeszerzési eljárás megindításáról a testület dönt. Amikor elkészülnek a kiviteli tervek, akkor a testület átnézi a kiviteli terveket. A közbeszerzési dokumentációt a közbeszerzési eljárást készítő ügyvédi iroda elkészíti, ezt kell elfogadnia a testületnek. A közbeszerzési eljárás egy közbeszerzési felületen történik. Bárki nyújthat be pályázatot a kivitelezésre.

Rácz Mónika képviselő:

Lehet tudni, hogy a Dél-borsodi Romák Egyesülete az 52 millió forintból milyen programok valósultak meg.

Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser:

Konfliktus kezelés képzés két alkalommal 1,5 millió forint, Munkaerőpiaci program 3 alkalommal 4,1 millió forint, szakmai nap 3 alkalommal 571 ezer forint, work shopok 4 alkalommal 762.000.- Ft, 1 mentor bére a 36 hónapra 5.400.000.- Ft, ennek a járuléka 750.000.- Ft, egészségügyi szűrővizsgálatok 4 alkalommal 10 millió forint, mini állásbörze 2 alkalommal 1 millió forint, hatásmérés 2 alkalommal 1.700.000.- Ft-ért, 9 nagy rendezvény 12.600.000.- Ft, közösségi programok 18 alkalommal 4.500.000.- Ft, megvalósító tréning 2

alkalommal 1.400.000.- Ft-ért a szakmai résztvevőknek, és egészségnap 6 alkalommal 7.230.000.- Ft értékben.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A Dél-borsodi Romák Egyesülete valósította meg a programokat, a helyszínt az önkormányzat biztosította. A 9 nagy rendezvény 3 falunapot, sport napokat, gyereknapokat tartalmazott.

Horváth Péter képviselő:

Az a kérése, hogy ezekről a képviselők tudjanak.

Rácz Mónika képviselő:

A faluból tudta meg, hogy a Tóth Zoltán Emlékverseny is ebből a pályázatból valósult meg. Képviselőként most kapott ezekről információkat. Semmit nem tudott ezekről a pályázatokról. Kérte a pályázat szakmai vezetőjét, hogy tájékoztatást szeretne kérni a pályázattal kapcsolatban, aki csak mellé beszélt.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Mindig testületi ülésre lett hozva, hogy melyik rendezvény miből valósul meg.

Rácz Mónika képviselő:

Nem így volt. Kérte, hogy akkor mutassa meg polgármester asszony az erről szóló jegyzőkönyveket, hogy hova lettek a szociális bérlakások megépítve.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Elmondta akkor a testületi üléseken, hogy a szociális bérlakások hova lesznek megépítve. A KSH 2011-es népszámlálási adatai alapján megállapított szegregátum területén kellett megépíteni a lakásokat.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

A helyi vállalkozók figyelmét fel lehet hívni, hogy a közbeszerzési felületen nézzék a közbeszerzési eljárás indulását. Elektronikus a közbeszerzés. Fontos, hogy jól töltsék fel a dokumentációt a vállalkozók.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

A két pályázatban el volt különítve, hogy mennyit lehet az egyikre és a másikra fordítani?

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Két különálló pályázatról van szó. A kettő pályázatot nem lehet összevonni. A kettő pályázat között nincs mozgási lehetőség. A szolgáltató háznál pedig az volt a probléma, hogy a tervező a 24 millió forintot rátervezte a házakra.

Ágoston Bertalan képviselő:

A szolgáltató háznál lesz probléma, a műszaki ellenőr helyében nem aludna nyugodtan. A nádtetőt 2 évente át kell náddal ütni. A tájháznál is a nádtetővel ez a helyzet. A tájháznál a kerítésnek léckerítésnek kellett volna lennie a drótkerítés helyett.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A tájházat az egri Bükki Nemzeti Parktól vette át az önkormányzat. A léckerítést a lakosság széthordta. Félő volt, hogy újra széthordják, ezért közfoglalkoztatás keretében drótkerítés lett betervezve.

Horváth Péter képviselő:

A közfoglalkoztatást ellenőrző Ezredes Úr ígéretet tett arra, hogy támogatni fogja léckerítés betervezését a közfoglalkoztatási programba, ha módosításra kerül, hogy a tájházhoz illeszkedjen a kerítés képe, a módosítás azonban nem történt meg.

Rácz Mónika képviselő:

Kérdezte, hogy akkor a kultúrnál lévő léckerítést miért nem viszik el?

Horváth Péter képviselő:

A léckerítést nem vitték volna el a tájházról, a közfoglalkoztatási program tervezésekor drótkerítés lett betervezve. Akkor vitték el a lakosok, amikor a természetes elhasználódás miatt kiestek a lecek.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Visszatérve a lakásokra, akkor a garancia él. 5 évig kell fenntartani a lakásokat, ezt követően el lehet adni.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Van-e tovább foglalkoztatási kötelezettsége az önkormányzatnak?

Mészáros Márta Nord Tender Kft. projektmenedzser:

Nincs. viszont a fenntartási időszakban bizonyos szolgáltatásokat végezni kell, mint pl.: a mosás, s erről jelentéseket kell készíteni.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Konyha felújítás pályázat 17 millió forint összegben. A konyha előkészítő felújítása a NÉBIH-nek való megfeleléshez. Ennek van kiviteli terve, költségvetése. Ki kell választani a kivitelezőt. 2026-ban zárul a pályázat. Meghívásos az eljárás, legalább 3 ajánlatot kell beszerezni. Legalább 1 generál kivitelező kell. A csapadékvíz pályázat már megvalósult a Béke és a Csörsz utcában, melyet a For Trans Kft. kivitelezett, bruttó 48 millió forintból valósult meg.

Ágoston Bertalan képviselő:

Jelezte, hogy a Délibáb utca és Csörsz utca sarkánál nincs kihozva az árok a sarokig. Ezért nincs leterelve a kijövő víz, úgy 50-60 méteren nincs árok.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A Széchenyi utcáról nyílik a Délibáb és a Csörsz utca. Az árok onnan kezdődik, ahol a Délibáb és a Csörsz utca összeér. Ez a terv készítésekor derült ki. Tehát az a rész Széchenyi utca még, külön helyrajzi számon szerepel.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Kondipark pályázat, mely közbeszerzéses volt. S van a műfüves pályázat.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A kondipark már elkészült. A műfüves pályázat kivitelezése folyamatban van.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

A kondiparknál a maradvány pénzből megvalósul a játszótér?

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Igen, erről döntött a testület. Tervezés alatt van. Csak a közbeszerzés 1,5 millió forint.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

A maradvány pénzre is közbeszerzést kell kiírni. Ezt ő már jelezte a közbeszerzési eljárást lefolytató ügyvédi irodának, hogy a második körös közbeszerzés esetében ne legyen magas költsége a közbeszerzési eljárásnak. Az iskola energetikai pályázat van még, melyben az előleget vissza kellett fizetni.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Tiszabábolna, Ároktő és Tard van az iskola energetikai pályázatban. Januárban az előleget vissza kell majd igényelni. 84 millió forint a teljes összeg.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Az út felújítási pályázat 15 millió forint Magyar Falu keretében.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A Dózsa György utca felújítására annak idején pályázott az önkormányzat, tartalék listára került az önkormányzat, mert nem volt keret rá, ami 35 millió forint volt. Újra beadta az önkormányzat a Dózsa György utcára a pályázatot, amit meg is nyert, 15 millió forint összegre, az Magyar Falus pályázat. Lehetne módosítani más utcára a 15 millió forintos támogatási összeget. A Deák Ferenc utca felújítására lehetne módosítani.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Meg kellene terveztetni a 3 utca (Dózsa György, Deák Ferenc, Damjanich utca) felújítását. Akkor tudni lehetne, hogy belefér-e a pályázati összegbe a felújítás. A terveztetés költsége a 35 milliós pályázati költségbe betudható.

Rácz Mónika képviselő:

A temető utat is fel lehetne újítani.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Temető utat nem lehet pályázatból felújítani.

Ágoston Bertalan képviselő:

Nem lehet a temető utat zúzott köves borítással ellátni?

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Ami egyházi terület, ahhoz az önkormányzatnak nincs köze.

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

Írni kell az érsekségnek a plébánossal együtt, hogy a temető területén belül járhatatlan az út, balesetveszélyes. A ravatalozó felújítására 10 millió forintot nyert az önkormányzat.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

A ravatalozó esetében belső felújítás van. Sajnos a hűtőcsere nem fér bele a pályázatba.

Horváth Péter képviselő:

Jó, hogy ennyi pályázatot nyer el az önkormányzat, csak a kivitelezéssel van baj. A tornaszoba építésével és az orvosi rendelő tető cseréjével viszont meg van elégedve.

Sallainé Bodnár Erzsébet képviselő:

Kérdezte, hogy melyik pályázat meghívásos eljárás?

Kiss Ildikó Nord Tender Kft. cégvezető:

A ravatalozó és a konyha felújítás meghívásos eljárás. Az út pályázat nyílt közbeszerzési eljárás.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el a pályázatokkal kapcsolatban, Polgármester Asszony és a képviselők megköszönték a Nord Tender Kft. képviselőjében eljáró meghívott vendégeknek a részletes tájékoztatást a pályázatokról.

Kiss Ildikó és Mészáros Márta 16 óra 17 perckor elhagyták az üléstermet.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Bejelentette, hogy az önkormányzatnál klíma került kiépítésre egy felajánlásból. December 19-én, pénteken karácsonyi műsor lesz a művelődési házban, melyre tisztelettel meghívta a képviselőket. Ismertette a Belügyminisztérium által kiadott tájékoztató levelet a közfoglalkoztatottak igazolatlan munkanapjaival kapcsolatban. Három igazolatlan után közös megegyezéssel meg kell szüntetni a jogviszonyát a közfoglalkoztatottnak.

Rácz Mónika képviselő:

Ha 4 órát nem bírnak munkavégzéssel tölteni a közmunkások, az nem normális dolog.

Horváth Péter képviselő:

Napi szinten a közfoglalkoztatottakkal van. Azzal van a probléma, hogy nem akarnak dolgozni. Aki nem akar dolgozni, az a többi munka morálját is rontja.

További hozzászólás nem volt.

Szabóné Csizmadia Judit polgármester:

Megköszönte a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelentek munkáját, a nyílt ülést 16 óra 27 perckor bezárta.

K. m. f.

Szabóné Csizmadia Judit
Szabóné Csizmadia Judit
polgármester



Juhászné dr. Soltész Edit Tünde
jegyző távollétében

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn
Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn
kirendeltségvezető

Rácz Mónika
Rácz Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő

Sallainé Bodnár Erzsébet
Sallainé Bodnár Erzsébet
jegyzőkönyv hitelesítő

