

Pályázati felhívás

Ároktő Község Önkormányzata pályázatot ír ki 2 db önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás bérlési lehetőségére vonatkozóan.

A pályázatban kizárólag az EFOP-1.6.2-16-2017-00134 számú projekt keretében együttműködési megállapodással rendelkező, a szegregátumok területén élők vehetnek részt, bérleti jogviszony kizárólag velük létesíthető.

A pályázók körét az EFOP-1.6.2-16-2017-00134 számú projekt határozza meg, a bérleti jogviszonyra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezések az irányadóak. Ezekre figyelemmel az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások bérbevételére a jelen pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint lehet:

A pályázható lakások alapadatai:

Sorszám	Lakás címe	Komfort-fokozat	Szobák száma	Lakás alapterülete m ²
1.	Ároktő, Deák utca 13. fsz. 3. ajtó - 4 lakásos ház 1 lakása	Komfortos	- A földszinten nappali, étkező, konyha, fürdő és wc - 2 szoba a tetőtérben	74,95 m ²
2.	Ároktő, Deák F. u. 13. fszt. 4. ajtó – 4 lakásos ház egy lakása	Komfortos	- A földszinten nappali, étkező, konyha, fürdő és wc - 2 szoba a tetőtérben	74,95 m ²

- 1. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. október 26. (hétfő) 12.00 óra**
- 2. A pályázat elbírálásának határideje: a hiánytalan pályázat benyújtását követő soros képviselő-testületi ülés időpontja.**
- 3. A pályázat benyújtása:** A pályázatot benyújtani az erre a célra készített formanyomtatványon, a kötelező mellékelendő dokumentumokkal együtt személyesen az Ároktő Község Önkormányzatánál ügyfélfogadási időben Dr. Lengyel-Fuchs Evelin Lilla kirendeltség vezetőnél, vagy postai úton (3467 Ároktő, Széchenyi u. 53/A.) lehet. A pályázati nyomtatvány hivatali nyitvatartási időben a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Ároktői Kirendeltségén vehető át vagy Ároktő Község Önkormányzatának honlapjáról is letölthető (www.arokto.hu).

3.1. A pályázat benyújtási feltételei:

1. a pályázó cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy.
2. a pályázó életvitelszerűen legalább 2 éve az ároktői I-II. szegregátum területén él.
3. a pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozói magyar állampolgárok.

4. a pályázó tekintetében az EFOP-1.6.2-16-2017-00134-es projekten belül Egyéni Fejlesztési Terv készült.
5. a pályázó a pályázat kiírását közvetlenül megelőző 3 hónapban munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik.
6. a pályázó és együtt költöző hozzátartozó együttesen rendelkeznek a bérleti díj és a közüzemi díjak fedezéséhez szükséges jövedelemmel.
7. a jövedelem számításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
8. a pályázó és az együtt költöző hozzátartozói Ároktő község közigazgatási területén nem rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal.
9. a házastársak vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak, a pályázat elnyerése esetén bérlettársakká válnak.
10. a pályázóval együtt költöző személyek kizárólag a pályázó hozzátartozói lehetnek.
11. a pályázó és együtt költöző hozzátartozók száma maximum 6 fő lehet összesen.
12. a kiíró egy alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget a hiánypótlási felhívás kézbesítésétől számított 5 napon belül.
- 4. Érvénytelen az a pályázat, amely:**
 - nem felel meg a pályázati feltételeknek,
 - valótlan adatot tartalmaz,
 - ha a pályázó a pályázati határidőn túl nyújtja be a pályázatot, vagy a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tesz eleget.
- 5. Az elbírálás szempontjai:**
 - A feltételeknek való megfelelést külön bizottság vizsgálja. A lakásigénylési névjegyzék alapján a szociális jellegű bérleti jogviszony létesítéséről a Képviselő-testület dönt az értékelési – elbírálási szempontok alapján.
- 6. Az elbírálás során előnyben kell részesíteni azokat:**
 - akinek a háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak),
 - akiknél a családban tartós betegségben, vagy súlyos egészségkárosodásban szenvedő ellátott személy van,
 - akik szükséglakásban, zsúfolt vagy egészségre káros lakáskörülmények között laknak.
7. Szociális jellegű bérleti jogviszony 1 (azaz egy) évre létesíthető, mely évente meghosszabbítható maximum 5 éves időtartamban.
8. A pályázaton résztvevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 8 napon belül.
9. A pályázat nyerteseivel az Önkormányzat bérleti szerződést köt.
- 10. A bérleti szerződés időtartama, a lakbér összege, megfizetésének módja:**
 - 10.1. A kérelem a benyújtásától számított 1 évig érvényes, ezt követően új kérelmet kell benyújtani. A bérleti szerződés 1 évre létesíthető és meghosszabbítható maximum 5 éves időtartamban.
 - 10.2. A bérleti díj mértéke: komfortos önkormányzati lakás esetén **200.- Ft, azaz Kettőszáz Ft/m²/hó**, valamint bérlett terhelik az ingatlan közüzemi díjai (víz-, csatorna-, áram-, fűtés-, szemétszállítás)

- 10.3. A szerződés időtartama alatt a bérlő köteles a bérlemény állapotát a legjobb tudása és szándéka szerint megóvni, a felmerülő hibákról, káreseményekről haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot.
- 10.4. A szerződés időtartama alatt a bérbeadó bármikor, előzetes bejelentés nélkül is ellenőrizheti a lakás használatának minőségét, módját.
- 10.5. Amennyiben a bérleti szerződésben foglaltaknak a bérlő nem tesz eleget, úgy a szerződés azonnali hatállyal felbontható a bérbeadó részéről.

11. A pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- A pályázó és együtt költöző hozzátartozó **személyi igazolványa**, gyermekkorú esetén **születési anyakönyvi kivonat, lakcímkártya**, vagy jegyzői igazolás arról, hogy a pályázók az ároktői I.ill. II. szegregátum lakói.
- pályázó **30 napnál nem régebbi munkaviszony**-, munkavégzésre irányuló egyéb **jogviszony igazolás**. *(munkáltatói igazolás, nyugdíj igazolás, OEP igazolás, MÁK határozat a GYES vagy GYET folyósításról)*
- **16. életév feletti** (még tanuló) együttköltöző esetén a **diákigazolvány másolata**.
- pályázó és 16. életévét betöltött (nem tanköteles korú) **együtt költöző hozzátartozóinak** 30 napnál nem régebbi, a pályázat benyújtási határnapját megelőző 12 hónapban szerzett nettó jövedelmeiről szóló **jövedelemigazolás**. *(munkáltatói jövedelem-igazolás, megbízási díjból, másodállásból, mellékfoglalkozásból, egyéb munkavégzésre irányuló bejelentett jogviszonyból származó jövedelemről).*
- **Nyilatkozat vagy a folyósítást igazoló banki dokumentum** (családtámogatási és gyermekgondozási ellátásokról, nyugdíjszerű és szociális ellátásokról, gyermektartásdíj, bármilyen egyéb rendszeres juttatás, ösztöndíj).
- **Ároktő Község Önkormányzatának** 30 napnál nem régebbi **igazolása** a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozóinak **tartozásmentességéről**.
- **Igazolás** a szociális munkástól: EFOP-1.6.2-es **projektben való részvételről** (EFT-el rendelkező esetén).
- **Igazolás** a szociális munkástól: EFOP-1.6.2-es **rendezvényen való részvételről**.
- **Tanúsítvány másolat**: EFOP-1.6.2-es **képzésen való részvételről**.
- **Igazolás** a szociális munkástól: EFOP-1.6.2-es **egészségügyi szűrésen való részvételről**.
- **Környezettanulmány** (szociális munkás)

Kapcsolattartó:

Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Ároktői Kirendeltségének vezetője, hivatali ügyfélfogadási időben

Név: Dr. Lengyel-Fuchs Evelin Lilla

Telefonszám: 06-49/354-102

E-mail címe: kirendeltsegvezeto@arokto.hu