

## Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Ároktői Kirendeltsége

☒ 3467 Ároktő, Széchenyi u. 53/A. 1 ☎ (49) 354-102

**Ügyiratszám:** 1837-1/2023.

**Ügvyintéző:** Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn

**Tárgy:** Ároktő 580/2 hrsz-ú ingatlan  
címkezelési eljárási ügye

### HATÁROZAT

Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, mint címkezelésért felelős szerv Ároktő, 580/2 hrsz-ú ingatlan házszámát 3467 Ároktő, Széchenyi u. 103/B. számban állapítom meg.

Határozatom ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz – 3525 Miskolc, Városház tér 1. – címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési illeték mértéke 5.000.- Ft, melyet az eljárás megindításakor az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést indokolni kell.

### INDOKOLÁS

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya által nyilvántartott „E-hiteles tulajdoni lap” alapján megállapításra került, hogy Ároktő 580/2 hrsz-ú ingatlan, utca és házszám nélkül „Kivett beépítetlen terület” bejegyzéssel szerepel.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § 7. pontja szerint a házszám: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.

Fentiek alapján a Mezőcsát 580/2 hrsz-ú ingatlan házszáma 3467 Ároktő, Széchenyi u. 103/B. szám címmel került rögzítésre. Épület rögzítése nélkül a személyiadat-és lakcímnnyilvántartásban a telek nem jelenik meg. A személyi adat-és lakcímnnyilvántartásba való bejelentkezéshez a telken lévő épületet a járási földhivatal ingatlan-nyilvántartásban fel kell tüntetni.

Az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címkézésért felelős szerv a Rendeletben meghatározottaknak megfelelően képi az adott ingatlanra vonatkozó, a Rendelet 5. § (1) bekezdés a)-i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátáival együtt.

A Rendelet 4. § (1) – (2) bekezdései értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője címkézésért felelős szervként ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat, ezért a 3467 Ároktő, 580/2 hrsz-ú ingatlan KCR adatlapjában rögzítésre kerül a rendelkező részben foglaltak szerinti cím.

A Rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében a címkézésért felelős szerv az ingatlanügyi hatóság határozatban feltüntetett ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a címkoordinátákat és a címhez kapcsolódó postai irányítószámot rögzíti a központi címregiszterben.

A Rendelet 8. § (5) bekezdése szerint a címkézésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címekeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Fentiek alapján a házszám megállapítása, valamint a címelemek rögzítése a központi címregiszterben megtörtént és a címkezeléssel érintett cím a [www.arokto.hu](http://www.arokto.hu) honlapon megjelenésre kerül.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) – (4) bekezdései szerint a polgár lakóhelye: annak a lakásnak vagy szállásnak (a továbbiakban együtt: lakás) a címe, amely a polgár állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyéhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

A polgár tartózkodási helye: annak a lakásnak a címe, ahol a polgár – a lakóhely-változtatás szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik.

A polgár lakcím adatai: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím).

Felhívom figyelmét, hogy az Nytv. 1. § (2) bekezdés szerinti alapvető személyi- és lakcímadatok bejegyzését az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapon feltüntetett művelési ág módosítását követően áll módomban elvégezni, tekintettel arra, hogy jelenleg „kivett beépítetlen terület” művelési ággal szerepel a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban.

Fentiek alapján a rendelkező rész szerint döntöttem.

Hatáskörömet és illetékességemet a Rendelet 4. § (1) – (2) bekezdései alapján állapítottam meg.

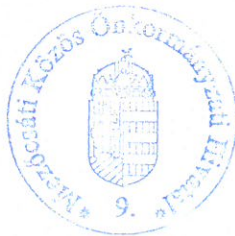
Határozatomat Ároktő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 11. § alapján hoztam meg.

A döntés véglegessé válását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján, a fizetés módját a 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

Ároktő, 2023. december 11.



Kovács Zsuzsanna  
jegyző távollétében

*Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn*  
Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn  
kirendeltségvezető